

# Proiectul de extindere a Iulius Mall intra in linie dreapta. Ce cladire din Openville va fi prima

Articol de: [247timisoara](#)

Primii pasi pentru dezvoltarea ansamblului multifunctional Openville Timisoara au fost deja realizati. Odata cu finalizarea planurilor si obtinerea aprobarilor si avizelor necesare, compania Iulius Group anunta inceperea lucrarilor la proiectul mixt Openville Timisoara, cu organizarea aferenta primei cladiri din ansamblu.

Aceasta urmeaza sa fie construita in zona adiacenta Iulius Mall Timisoara, spre Bulevardul Antenei.

Imobilul va avea destinatie office clasa A, o suprafata de 18.000 mp si 11 etaje. United Business Center 2 (UBC 2) va respecta principiile "cladirilor verzi" pentru obtinerea certificarii LEED. In arealul respectiv au fost deja amplasate modulele ce vor gazdui birourile echipei de dezvoltare a proiectului.

Toate aceste lucrari nu vor afecta activitatea Iulius Mall Timisoara si nici circulatia rutiera din zona, santierul fiind delimitat cu panouri de protectie. Creat dupa conceptul "lifestyle center", Openville va reuni functiuni de office, retail, parc si entertainment. Investitia, in valoare de peste 220 milioane de euro a grupului Iulius, reprezinta cea mai mare infuzie de capital privat in sectorul de real estate din vestul tarii, fiind al doilea proiect de tip mixt din portofoliul companiei, dupa ansamblul urbanistic Palas Iasi.

Taguri articol: iulius mall timisoara, openville,

serviciu oferit de [GWP Entertainment](#)

