

# O noua cale de acces la Iulius Mall Timișoara

Articol de: [247timisoara](#)

Din aceasta săptămână, clienții care vin la cumpărături la Iulius Mall Timisoara cu autoturismul au la dispoziție o nouă bretea de trafic, care va facilita accesul clienților și parcare. Astfel, datorită faptului că lucrările la prima clădire office United Business Center (UBC 2) din cadrul ansamblului multifuncțional Openville, situată în zona adiacentă Iulius Mall Timișoara, avansează și ritmul său, parcare centrului comercial va fi legată de Bulevardul Antenei printr-o nouă cale de acces, provizorie.

Intrarea și parcare Iulius Mall Timișoara, dinspre bulevardul Antenei, se facea, până acum, pe lângă perimetrul și antierului clădirii UBC 2. Pentru că lucrările de construcție au avansat, pentru a asigura accesul facil al celor care vin la cumpărături sau distracție, a fost amenajată o nouă bretea de trafic spre și dinspre parcare supraterană.

Șoferii care vin dinspre strada Popa și până spre Iulius Mall trebuie să ajungă până și actualul sens giratoriu de pe Bulevardul Antenei, să-l parcurgă pentru a ajunge pe celălalt sens de mers, apoi să vireze la dreapta pentru a intra pe noul drum spre parcare. La plecare, de pe drumul nou construit, se virează la dreapta spre pasajul Popa și până. Circulația pe noul drum de acces este semnalizată, indicatoarele rutiere și drumuri pe și oferi la intrarea și ieșirea și din parcare supraterană.

Noua cale de acces este provizorie și va fi deschisă până la finalizarea UBC 2. Aceasta va avea o suprafață totală de 18.000 mp și 11 etaje, fiind prima dintre cele și apte clădiri de birouri clasă A din ansamblul urbanistic Openville la care au început lucrările. Suprafață totală a componentei office va fi de 131.000 mp

&icirc;nchiriabili &#537;i va include cea mai &icirc;nalta cladire de birouri din Rom&acirc;nia, cu 155 m &icirc;nal&#539;ime &#537;i 27 de etaje.

Lucrarile la UBC 2 au &icirc;nceput &icirc;n luna septembrie &#537;i se vor &icirc;ncheia p&acirc;na la sf&acirc;rsitul anului 2016. Tot p&acirc;na atunci, se vor inaugura, &icirc;n total, 33.000 mp de spatii office.

Prima faza de dezvoltare a ansamblului Openville va fi finalizata &icirc;n ultimul trimestru din 2017 si va cuprinde 80.000 mp de birouri clasa A, zona de retail si cel mai mare parc suspendat din Rom&acirc;nia.

Investi&#539;ia este realizata de compania Iulius Management Center &#537;i se ridica la peste 220 milioane de euro, reprezent&acirc;nd cea mai mare infuzie de capital privat &icirc;n sectorul de real estate din vestul tarii. Openville este al doilea proiect de tip mixt din portofoliul companiei, dupa ansamblul urbanistic Palas Iasi.</p>

Taguri articol: iulius mall, acces parcare,

serviciu oferit de [GWP Entertainment](#)

