

OpenVille prinde viața - primii 150 de piloni ai cladirii UBC 2 au fost turnați

Articol de: [247timisoara](#)

Etapa de construcție încheiata pe santierul cladirii United Business Center 2 (UBC 2), primul imobil din ansamblul urbanistic Openville la care au început lucrarile.

UBC 2 este prima cladire de birouri clasa A destinata companiilor de top din cele țapte care vor fi construite în proiectul multifuncțional dezvoltat de grupul Iulius în proximitatea Iulius Mall Timișoara.

Pentru consolidarea terenului pe care se va ridica UBC 2 a fost folosita o metoda performanta în lumea constructorilor, imobilul fiind așezat pe 150 de piloți de beton armat, adâncimea forajului ajungând la 25 de metri.

Pâna în prezent, toți piloții au fost forați, au fost finalizate sapaturile pentru fundație și a început realizarea structurii de rezistența, lucrarile desfașurându-se conform graficului. Pentru realizarea structurii de rezistența vor fi utilizate trei macarale de mari dimensiuni, doua dintre acestea fiind deja operaționale.

UBC 2 va avea 11 etaje, o suprafța de 18.000 mp și dotari de top. La fel ca toate celelalte cladiri de birouri din ansamblul Openville, UBC 2 respecta standardele cladirilor verzi pentru certificarea LEED, fiind dotata cu sisteme, aparatura si echipamente de ultima generație, precum și cu Building Management System, pentru monitorizarea și controlul echipamentelor de ventilatie, iluminare, energie

electrica, securitate si protectie mpotriva incendiilor.

Designul aparte si amenajarile interioare de inalta calitate ale imobilului se vor combina armonios cu detalii care sporesc confortul si eficientizeaza functionalitatea, precum sticla speciala pentru protectie termica optima si iluminat natural, lifturile de inalta viteza, supraveghere video si sistem de control acces la intrarea in lobby si servicii personalizate asigurate printr-o receptie moderna.

Printre companiile care vor avea sediul in UBC 2 se numara Ness Software Engineering Services, furnizor de top de servicii de proiectare externalizate, si policlinica REGINA MARIA, care a deschis recent, in incinta Iulius Mall, prima sa policlinica din Timisoara.

Persoanele care vor lucra in cladirile office din cadrul Openville vor beneficia de multiple avantaje, de la proximitatea numeroaselor magazine, restaurante si cafenele, la posibilitatea de a organiza evenimente corporate in cele 4 sali de conferinta si evenimente din cadrul Congress Hall. Acestia se vor putea relaxa in cel mai mare parc suspendat din tara sau vor avea ocazia sa se distreze, iar in acest caz posibilitatile vor fi multiple: de la 15 sali de cinematograful, la patinoar aer liber si spa pentru loisir.

Tot pentru angajarea companiilor cu sediul in ansamblul urbanistic Openville au fost acordate numeroase promotii si discounturi.

Lucrarile la ansamblul multifunctional Openville au inceput in septembrie 2015, iar prima etapa a proiectului va fi finalizata la sfarsitul anului 2017. Aceasta va cuprinde 80.000 mp de birouri clasa A, zona de retail si parcul.

Valoarea totala a lucrarilor se ridica la peste 220 milioane de euro, suma ce reprezinta cea mai mare infuzie de capital privat in sectorul de real estate din vestul tarii. Aceasta este cea de-a doua investitie de tip mixed use din portofoliul grupului Iulius, dupa Palas Iasi

Taguri articol: iulius mall timisoara, openville, ubc 2,

serviciu oferit de [GWP Entertainment](#)

