

Aquatim arunca vina pe proprietarii de centrale și instalațiile existente

Articol de: [247timisoara](#)

În sezonul rece, se înmulțesc sesizarile consumatorilor legate de faptul că presiunea apei reci de la ultimul nivel al blocurilor cu patru etaje nu este suficientă pentru funcționarea centralelor de încălzire de apartament. În cele ce urmează prezentăm câteva explicații necesare pentru înțelegerea fenomenului și recomandările noastre.

Multi proprietari de apartamente de bloc și-au montat centrale termice, renunțând la soluția tehnică existentă a instalațiilor interioare de încălzire și apă caldă ale clădirii. Funcționarea normală a centralelor de apartament este condiționată, însă, de existența în apartamentele respective, a instalațiilor ce pot asigura valori minime ale parametrilor electrici, ale combustibilului folosit și ale presiunii apei reci, specificate în cartea tehnică a centralei achiziționate. Instalațiile interioare existente de apă potabilă și de apă caldă au fost dimensionate astfel încât să asigure presiunea și debitul de apă necesare pentru funcționarea dotărilor standard ale apartamentelor - lavoar, spalator de vase, WC, dus și cada de baie. Centralele de apartament nu au fost incluse în dotarea minimă a clădirilor. Consumul de apă caldă preparată local prin centrala termică de apartament este preluat din bransamentul și instalațiile existente de apă rece, care nu au fost dimensionate pentru aceste noi debite, ducând la dezechilibrarea alimentării cu apă a întregului ansamblu de locuințe.

Ultimul nivel al blocurilor cu patru etaje reprezintă un punct de consum amplasat în cea mai defavorabilă poziție din punct de vedere al regimului de presiune. Standardul de stat STAS 1478-90 menționează valoarea presiunii normale de utilizare pentru un robinet montat pe lavoar

sau spalator si dus de baie de 2, respectiv 3 m coloana apa. Prin contractul de furnizare, Aquatim se obliga sa asigure la ultimul nivel al unui bloc cu patru etaje, în cel mai înalt punct de consum, o presiune de 4 m coloana apa, în conditiile în care instalatiile interioare (distributie, coloane, armaturi) nu sunt colmatate sau strangulate.

În legatura cu sesizarile la care facem referire, Aquatim recomanda clientilor care intentioneaza sa-si monteze centrale termice de apartament sa faca reproiectarea instalatiilor interioare si a bransamentului de apa rece, pentru adoptarea unei solutii tehnice care poate asigura functionarea adecvata a centralelor. În general, aceasta se poate realiza prin schimbarea coloanei de alimentare cu apa si montarea unui rezervor cu nivel liber si a unei instalatii de ridicare a presiunii pe distributia din subsolul cladirii, dimensionate în functie de parametrii necesari pentru functionarea tuturor punctelor de consum deservite de coloana respectiva. </p>

Coloana de transport a apei reci din distributia cladirii la centrala termica, rezervorul si instalatia de ridicare a presiunii se vor proiecta si realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Director tehnic Nicolae GHELINGHER</p>

Taguri articol: aquatim, centrala de apartament, nicolae ghelsingher,

serviciu oferit de [GWP Entertainment](#)

