

Cateva din legile care pot scoate bani din buzunarele asociatiilor de proprietari

Articol de: Olariu Petru

Federatia Asociatiilor de Locatari Timisoara, în urma adresei transmise de Inspectoratul de Stat în Constructii, Directia Regionala în Constructii Vest, având în vedere conditiile meteorologice severe, care afecteaza constructiile (zapada, gheata etc.), informeaza asociatiile de locatari/propietari din Timisoara, asupra obligatiilor ce decurg din prevederile art. 25 lit. a si 26 lit. b din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în constructii, proprietarii, administratorii si utilizatorii constructiilor au obligatia de a efectua la timp lucrarile de întretinere si reparatii care le revin.

Neexecutarea obligatiilor privind urmarirea comportarii în timp a constructiilor, a lucrarilor de întretinere, de reparatii si consolidare constituie contraventie si se sanctioneaza potrivit art. 33, pct. 2, lit. b din Legea nr. 10/1995 cu amenda de la 1550 lei la 7700 lei.

Aceste obligatii ale proprietarilor sunt prevazute si în art. 11, 12, 14 si 16 din Legea nr. 230/2007 privind înfiintarea organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, iar neexecutarea lor constituie contraventie în conformitate cu dispozitiile art. 56 din lege.

Obligatiile proprietarilor privind urmarirea comportarii în timp a constructiilor sunt cuprinse si în Regulamentul privind urmarirea comportarii în exploatarea interventiilor în timp si postutilizarea constructiilor, aprobat de HG nr. 76/1997, precum si în Normativul P 130/1999 privind comportarea în timp a constructiilor, unde, la cap. 3, pct. 3.1.4, se mentioneaza: „organizarea urmaririi curente a comportarii constructiilor noi sau vechi revin în sarcina proprietarilor si/sau a utilizatorilor, care o executa cu personal si mijloace proprii sau,

În cazul în care nu are personal, cu mijloace necesare pentru a efectua această activitate, poate contracta activitatea de urmărire curentă cu o firmă abilitată;

În conformitate cu art. 30 din Legea nr. 230/2007, „comitetul executiv, reprezentat de președintele asociației de proprietari, are atribuția de a asigura completarea la zi a cărții tehnice a construcției”;

Comunicat de presă trimis de Olariu Petru, FALT

Taguri articol: falt, federatia asociatiilor de locatari, primaria municipiului timisoara,

serviciu oferit de [GWP Entertainment](#)

